



SALINAN

**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

수도에 관한
인도네시아 공화국 법률

2022 년 제 3 호

인도네시아 공화국 대통령

- 고려사항 : a. 인도네시아 합중공화국은 판차실라에 기초한 1945 년 인도네시아 공화국 헌법 서문에 명시된 국가 목표를 실현하기 위해 설립되었다.
- b. 수도 영토의 관리 개선 노력은 인도네시아 국가와 조국을 보호하고, 공공 복지를 증진하며, 국민의 삶의 질을 개선하고, 독립, 항구적 평화, 사회 정의에 기초한 세계 질서 실현에 참여하고자 하는 국가 목표를 달성하기 위한 노력의 일환이다.
- c. 수도의 관리는 인도네시아 국민의 수요를 충족시키기 위한 수단으로, 안전하고, 현대적이며, 지속가능하고 복원력 있는 수도를 만들기 위한 수단이자 인도네시아 타 지역의 개발 및 계획의 기준이 된다.
- d. 지금껏 수도를 특별히 규제하는 법률은 존재하지 않았다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

- e. 인도네시아 합중공화국 수도 자카르타 특별수도권 지역 정부에 관한 법률 2007 년 제 29 호에서 자카르타 특별수도권을 인도네시아 합중공화국의 수도로 지정하고 있을 뿐이다.
- f. (a), (b), (c), (d), (e)에 명시된 고려사항으로 미루어 보았을 때, 수도법을 제정할 필요가 있다.

준수조항 : 1945 년 인도네시아 헌법 제 4 조 제(1)항, 제 5 조 제(1)항, 제 18 조 제(1)항, 제 18B 조 제(1)항, 제 20 조, 제 22D 조 제(2)항을 살핀 결과,

인도네시아 공화국 하원과 인도네시아 공화국 대통령은

상호 동의에 따라

다음 사항을 결정했다.

제정내용 : 수도에 관한 법률.

제 1 장

일반 조항

제 1 조

본 법에서

1. 수도는 인도네시아 합중공화국의 수도를 의미한다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 3 -

2. 누산타라 수도란 주 수준의 특별 지역 정부로, 본 법에 의해 공포되고 규제되는 수도의 위치를 영토로 삼는다.
3. 국가 기관이란 1945 년 인도네시아 헌법 및 기타 법률에 명시된 기관뿐만 아니라 중앙 수준에서 행정 입법, 사법 기능을 수행하는 기관을 의미한다.
4. 중앙 정부란 1945 년 인도네시아 헌법에 규정된 바와 같이, 인도네시아 공화국의 행정권을 보유하고 있으며 부통령과 여러 각료의 보좌를 받는 인도네시아 공화국의 대통령을 의미한다.
5. 대통령이란 1945 년 인도네시아 헌법에 규정된 인도네시아의 대통령을 의미한다.
6. 인도네시아 공화국 인민대표회의(이하 “DPR”)란 1945 년 인도네시아 헌법에 규정된 인민대표회의(하원)을 의미한다.
7. 인도네시아 공화국 지역대표회의(이하 “DPD”)란 1945 년 인도네시아 헌법에 규정된 지역대표회의(상원)을 의미한다.
8. 누산타라 특별행정부란 누산타라 수도에서 행정 업무를 수행하는 특별 지역 정부를 의미한다.
9. 누산타라 특별행정부(이하 “누산타라 수도 당국”)는 수도의 준비, 건설, 이전, 누산타라 특별행정부의 조직을 수행한다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 4 -

10. 누산타라 수도 당국의 국장이란 누산타라 특별행정부의 장을 의미한다.
11. 누산타라 수도 당국의 부국장은 누산타라 특별행정부의 부국장이며, 누산타라 수도 당국 국장의 직무와 기능을 보조할 책임을 진다.
12. 누산타라 수도 국가전략지역(이하 “누산타라 수도 KSN”)은 본 법에 의해 공포되고 규제되는 범위와 기능을 갖는 특별 지역이다.
13. 누산타라 수도 종합 계획이란 수도의 준비, 개발, 이전과 누산타라 특별 행정부의 운영을 위한 통합 계획 문서를 의미한다.
14. 국유 자산이란 국가 예산을 사용하여 구입하거나 취득한 자산, 기타 합법적인 취득을 통해 파생된 자산을 의미한다.
15. 지역 보유 자산이란 지역 정부 예산을 사용하여 구입하거나 취득한 자산, 기타 합법적인 취득으로부터 파생된 자산을 의미한다.
16. 토지란 땅이나 물로 덮인 지표면을 의미하며, 지구의 위나 내부에 있는 특정 범위의 공간을 포함하며, 토지의 사용 및 이용은 지표면의 사용 및 이용과 직간접적으로 관련된다.
17. 토지권(이하 “HAT”)은 토지 위의 공간, 토지 아래의 공간을 포함한 토지와 수익자 간에 법적 관계에 의해 발생하는, 토지, 토지 내의 공간, 토지 위의 공간, 지하를 통제, 소유, 사용, 활용하기 위한 권리를 의미한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 5 -

제 2 조

누산타라 수도는 모든 것이 다음을 목표로 건설 및 관리되는 세계 도시로서의 비전을 갖는다.

- a. 세계적인 지속 가능한 도시가 된다.
- b. 미래 인도네시아 경제의 동인이 된다.
- c. 판차실라 헌법과 1945 년 인도네시아 헌법에 따라 인도네시아 공화국의 다양성을 대표하는 국가 정체성의 상징이 된다.

제 3 조

(1) 본 법은 다음의 원칙에 따라 구성되고 시행된다.

- a. 신성.
- b. 보호.
- c. 인간성.
- d. 민족주의.
- e. 문화주의.
- f. 다양성.
- g. 정의
- h. 법과 통치에 있어 공정한 지위.
- i. 질서 및 법적 확실성.
- j. 균형, 조화, 화합.
- k. 정부의 효과성 및 효율성.

(2) 누산타라 수도의 건설과 개발은 다음과 같은 원칙에 기초한다.

- a. 평등.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 6 -

- b. 생태적 균형.
- c. 복원력.
- d. 지속가능한 개발.
- e. 지속 가능성.
- f. 연결성.
- g. 스마트 시티.

제 2 장

수립, 특수화, 지위, 영토 범위, 종합 계획

제 1 절

형성

제 4 조

- (1) 본 법을 통해 다음을 달성한다.
 - a. 누산타라 수도를 수도로 수립한다.
 - b. 누산타라 수도 당국을 누산타라 특별행정부의 활동을 실행하는 장관급 기관으로 지정한다.
- (2) 자카르타 특별수도권으로부터 누산타라 수도로의 수도 지위, 기능, 역할의 이전을 대통령령으로 규정한다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 명시된 누산타라 수도 당국은 수도의 준비, 건설, 이전, 누산타라 특별행정부의 구현을 수행한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 7 -

제 2 절

지위 및 특수성

제 5 조

- (1) 누산타라 수도는 인도네시아 합중공화국의 수도로서 기능하며, 중앙 정부 활동을 관리하는 곳이자, 해외 국가의 대표 및 국제 기구/기관의 대표가 위치하는 곳이다.
- (2) 특별 지역 정부 기관으로서, 누산타라 특별행정부는 본 법에 의해 공표되고 관리되는 자체적인 정부 업무를 규제하고 관리한다.
- (3) 기타 지역 정부와 달리, 누산타라 수도에서는 총선만 열린다.
- (4) 누산타라 수도 당국 국장은 장관급에 해당하며 대통령이 DPR 과 협의 후 임명하는 누산타라 특별행정부의 장으로 한다.
- (5) 누산타라 특별행정부는 법규에 의해 중앙 정부의 업무로 규정된 것을 제외하는, 본 법에 의해 규정되는 특별 지역 정부의 기능과 의무를 수행한다.
- (6) 누산타라 수도 당국은 누산타라 특별행정부의 행정 규정을 공포하거나 수도의 준비, 개발 이전을 위한 활동을 수행할 권한을 갖는다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 8 -

- (7) 누산타라 특별행정부의 구조 및 절차, 지역 수도에 관한 규정 수립(세금 및 기타 부담금 제외), 누산타라 수도 당국에 의한 지역 수도 준비, 건설, 이전을 위한 활동 수행에 관한 추가 규정은 대통령령으로 규정된다.

제 3 절
지역 범위

제 6 조

- (1) 누산타라 수도의 지리적 위치는 다음과 같다.
- a. 북으로 동경 117° 0' 31,292", 남위 0° 38' 44,912".
 - b. 남으로 동경 117° 11' 51,903", 남위 1° 15' 25,260".
 - c. 서로 동경 116° 31' 37.728", 남위 0° 59' 22,510".
 - d. 동으로 동경 117° 18' 28,084", 남위 1° 6' 42,398".
- (2) 누산타라 수도의 면적은 토지 약 256,142ha(이십 오만 육천 백 사십 이 헥타르)이고 해양 면적은 약 68,189ha(육만 팔천 백 팔십 구 헥타르)이며, 다음을 경계로 한다.
- a. 남쪽으로는 북 프니잠 파세르 군 프니잠 지구, 발릭파판 만, 서 발릭파판 지구, 북 발릭파판 지구, 동 발릭파판 지구, 발릭파판 시와 접한다.
 - b. 서쪽으로는 쿠타이 카르타느가라 군 로아 쿨루 읍, 북 프니잠 파세르 군 세파쿠 읍과 접한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 9 -

- c. 북쪽으로는 쿠타이 카르타느가라 군 로아 쿨루 지구, 로아 자난 지구, 상가상가 지구와 접한다.
 - d. 동쪽으로는 마카사르 해협과 접한다.
- (3) 제(2)항에 명시된 누산타라 수도의 토지 면적에는 다음이 포함된다.
- a. 누산타라 수도 면적 약 56,180ha(오만 육천 백 팔십 헥타르).
 - b. 누산타라 수도 개발 구역 면적 약 199,962ha(십 구만 구천 구백 육십 이 헥타르).
- (4) 제(3)항 a 호에 명시된 누산타라 수도 지역에는 누산타라 수도 종합 계획 및 누산타라 수도 KSN(국가전략지역)의 공간 계획에 명시된 중앙 정부 구역이 포함된다.
- (5) 제(2)항에 명시된 범위 및 경계는 누산타라 수도 도해 및 편성 지도 별첨 1 에 명시되어 있으며, 이는 본 법의 필수적인 부분이자, 누산타라 수도 KSN(국가전략지역)으로 공표된다.

제 4 절

누산타라 수도 종합 계획

제 7 조

- (1) 누산타라 수도 종합 계획은 수도의 준비, 건설, 이전과 누산타라 특별행정부의 행정을 위한 통합 계획 문서이다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 10 -

- (2) 제(1)항에 규정된 누산타라 수도 종합 계획 하에서 이루어지는 수도 개발 및 이전의 구현은 단계적으로 시행되어야 한다.
- (3) 제(1)항에 명시된 누산타라 수도 종합 계획은 다음 사항을 포함한다.
 - a. 서문.
 - b. 비전, 목표, 기본 원칙, 주요 성과 지표.
 - c. 개발의 기본 원칙.
 - d. 개발 단계 및 재정 계획,(본 법의 필수적인 부분을 구성하는 별첨 2에 명시되어 있음).
- (4) 제(1)항, 제(2)항, 제(3)항에 규정된 누산타라 수도 종합 계획의 세부 사항은 대통령령으로 규정되어야 한다.
- (5) 누산타라 수도 당국은 누산타라 수도 종합 계획을 변경할 수 있다. 단, 다음 사항이 요구된다.
 - a. 제(3)항에 명시된 누산타라 수도 종합 계획의 내용이 변경되는 경우, 그러한 변경은 DPR 과 협의와 대통령의 승인이 필요하다.
 - b. 제(4)항에 명시된 누산타라 수도 종합 계획의 세부사항이 변경되는 경우, 그러한 변경은 대통령의 승인이 필요하다.
- (6) 제(5)항에 명시된 누산타라 수도 종합 계획의 수정은 대통령령을 통해 규정되어야 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 11 -

제 3 장

정부의 형식, 구성, 권한, 업무

제 1 절

정부의 형식 및 구조

제 8 조

누산타라 특별행정부의 행정은 누산타라 수도 당국이 담당한다.

제 9 조

- (1) 누산타라 수도 당국은 대통령이 DPR 과 협의 후 직접 임명하는 누산타라 수도 당국 국장이 대표하며, 누산타라 수도 당국 부국장의 보좌를 받는다.
- (2) 제(1)항에 명시된 누산타라 수도 당국 국장 및 누산타라 수도 당국 부국장의 임명은 대통령에 의해 이루어 진다.

제 10 조

- (1) 제 9 조에 따른 누산타라 수도 당국 국장 및 부국장은 취임일로부터 5 년간 재임하며, 이후 같은 임기로 다시 임명되거나 연임할 수 있다.
- (2) 제 9 조에 따른 누산타라 수도 당국 국장 및 부국장은 언제든지 제(1)항의 임기가 끝나기 전에 대통령에 의해 해임될 수 있다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 12 -

- (3) 최초의 경우에 한하여, 누산타라 수도 당국 국장 및 부국장은 본 법 공포 후 2 개월 이내에 대통령에 의해 임명된다.

제 11 조

- (1) 누산타라 수도 당국의 조직 구조, 의무, 권한, 운영 절차에 관한 규정은 대통령령에 따른다.
- (2) 누산타라 수도 당국의 조직 구조 및 인사는 수도의 준비, 건설, 이전 단계에 맞게 이루어져야 하며, 누산타라 특별행정부의 행정 수요에 따라 이루어져야 한다.

제 2 절

권한 및 정부 업무

제 12 조

- (1) 누산타라 특별행정부의 실행 기관인 누산타라 수도 당국은 본 법에 따라 특별 권한을 부여 받는다.
- (2) 제(1)항에 명시된 특별 기능에는 누산타라 및 협력 지역의 수도 준비, 개발, 이전과 관련된 자금을 지원하는 당사자에 대한 투자 면허 발급 권한, 사업 활동 촉진 권한, 특수 시설 제공 권한 등이 포함된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 13 -

- (3) 제(1)항 및 제(2)항에 명시된 특별 권한에 관한 추가 조항은 DPR과의 협의 후에 정부 규정에 명시되어야 한다.

제 13 조

- (1) 총선에 따른 선거구 관할 법규를 제외하고, 누산타라 수도에서는 대통령 및 부통령 총선, DPR 총선, DPD 총선만 이루어진다.
- (2) 제(1)항의 규정이 누산타라 수도와 바로 인접한 지역의 상원 의석수 결정 계산에 변동을 야기할 경우, 해당 지역의 지역대표회의(상원) 의석수 결정에 대한 법률 규정에 기준을 정립해야 한다.
- (3) 누산타라 수도의 DPR 의원 및 DPD 의원에 대한 선거구 준비 및 결정은 인도네시아 공화국 총선위원회가 누산타라 수도 당국과 협의하여 수행한다.

제 4 장

구역 분할

제 14 조

- (1) 누산타라 특별행정부의 구역은 여러 영역으로 나뉘며, 그 형태, 수, 구조는 필요에 따라 조정된다.
- (2) 제(1)항에 명시된 누산타라 수도의 구역 분할에 관한 규정은 대통령령으로 규정된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 14 -

제 5 장

공간 계획, 토지 및 토지권 이전, 환경, 재해 관리, 방위 및 안보

제 1 절

공간 계획

제 15 조

- (1) 누산타라 수도의 공간 계획은 다음을 의미한다.
 - a. 국가 공간 계획.
 - b. 마카사르 해협 지역간 구역 계획.
 - c. 칼리만탄섬 공간 계획.
 - d. 누산타라 수도 KSN(국가전략지역)의 공간 계획.
 - e. 누산타라 수도 세부 공간 계획.
- (2) 제(1)항에 명시된 누산타라 수도 KSN(국가전략지역)의 공간 계획과 관련된 조항은 대통령령으로 규정된다.
- (3) 제(1)항 제 d 호에 따른 누산타라 수도의 KSN(국가전략지역) 공간 계획은 1:25,000 규모로 도시 공간 계획 내용에 따라 작성해야 한다.
- (4) 제(1)항 제 e 호에 명시된 누산타라 수도의 토지 이용 세부 계획에 관한 조항은 누산타라 수도 당국 국장의 조례를 통해 규정되어야 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 15 -

제 2 절

토지 및 토지권 이전

제 16 조

- (1) 누산타라 수도 당국 및 누산타라 수도의 부처/기관의 토지 취득은 법률 및 규정에 따라 산림 토지 분배 메커니즘 및 토지 취득 메커니즘을 통해 이루어져야 한다.
- (2) 제(1)항에 명시된 토지 조달은 공공 개발용 토지 취득 또는 토지 직접 취득에 관한 법률 및 규정에 따른 토지 조달 메커니즘을 통해 수행된다.
- (3) 누산타라 수도의 공익 개발 용지는 공익 개발을 위한 토지 취득의 일종이다.
- (4) 공익 개발 용지 취득 과정을 통해 토지 취득이 이뤄질 경우, 준비 단계는 누산타라 수도 당국이 맡는다.
- (5) 누산타라 수도의 취득 토지 결정은 누산타라 수도 당국 국장이 공표한다.
- (6) 누산타라 수도 당국은 법률 및 규정에 따라 토지에 대한 사용 및 관리 권한을 부여 받는다.
- (7) 누산타라 수도 당국은 누산타라 수도의 HAT(토지권) 계약에 따라 모든 개인 및 단체에 대한 구속력을 가질 수 있는 권한을 갖는다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 16 -

- (8) 누산타라 수도 당국은 계약에 포함된 요건에 따라, 관리권에 대해 HAT(토지권)의 연장 및 갱신에 대한 보증을 제공할 수 있다.
- (9) 일부 경우에는 계약 조건을 제(7)항에 따라 필요에 맞게 조정해야 한다.
- (10) 누산타라 수도에 위치한 HAT(토지권)은 권리를 부여한 목적에 맞게 사용되어야 한다.
- (11) 의도한 바와 같이 사용되지 않는 HAT(토지권)은 취소될 수 있다.
- (12) 누산타라 수도의 HAT(토지권) 이전에는 누산타라 수도 당국 국장의 승인이 필요하다.

제 17 조

누산타라 수도 당국은 누산타라 수도의 토지 매입에 있어 특혜를 받을 권리를 갖는다.

제 3 절

환경 보호 및 관리

제 18 조

- (1) 누산타라 수도의 환경 보호 및 관리는 법률 및 규정에 따라 수행 능력 및 환경 역량을 고려하여 누산타라 수도 종합 계획 및 누산타라 수도 KSN(국가전략지역) 공간 계획에 기초하여 수행된다.
- (2) 제(1)항에 따른 환경의 보호 및 관리는 누산타라 수도 환경의 질에 대한 모니터링, 통제, 평가 등을 포함하여 법률 및 규정에 따라 누산타라 수도 당국이 수행한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 17 -

- (3) 제(1)항의 환경 보호 및 관리에는 다음 각 호의 사항이 포함된다.
- a. 환경과 생물다양성의 균형을 지원하는 녹지 공간 구축.
 - b. 재생 에너지 및 에너지 효율 적용.
 - c. 도시 기능 영역의 환경 지향적 운영.
 - d. 순환 경제 원리에 따른 폐기물 및 폐기물 관리의 적용.

제 4 절

재해 관리

제 19 조

누산타라 수도의 재해 관리는 누산타라 수도 당국이 누산타라 수도 종합 계획과 누산타라 수도 KSN(국가전략지역) 공간 계획을 참조하여 수행한다.

제 5 절

방위 및 안보

제 20 조

누산타라 수도의 방위 및 안보는 누산타라 수도 종합 계획과 누산타라 수도 KSN(국가전략지역) 공간 계획에 포함된 방위 및 안보 시스템과 전략을 기반으로 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 18 -

제 21 조

제 15 조부터 제 20 조까지에 명시된 공간 계획, 토지 및 토지권 이전, 환경, 재해 관리, 방위 및 안보는 원주민들의 개인적 권리 및 공동체 권리, 가치관, 지역적 지혜를 반영하는 문화적 가치를 염두에 두고 수행되어야 한다.

제 6 장

국가 기관, 민간 기관, 외국 대표, 국제 기구/기관 대표 이전

제 22 조

- (1) 누산타라 수도에서, 국가 기관의 이전은 점진적으로 수행되며 각자의 임무, 기능, 역할을 수행한다.
- (2) 제(1)항에 명시된 국가 기관의 점진적 이전은 누산타라 수도 종합 계획에 기반을 두어야 한다.
- (3) 중앙 정부에서는 누산타라 수도로 이전하지 않을 비장관급 국가 기관, 비구조적 기관, 기타 국가 기관, 민간 기관을 결정해야 한다.
- (4) 외국 대표 및 국제 기관/기구 대표는 외국 대표 및 국제 기구/기관 대표의 의향에 따라 누산타라 수도에 수용되어야 한다.
- (5) 제(1)항, 제(2)항, 제(3)항, 제(4)항에 따른 국가 기관, 민간 기관, 외국 대표, 국제 기구/기관 대표의 이전에 관한 추가 조항은 대통령령에 규정된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 19 -

제 6 장
예산 조달 및 관리

제 1 절
자금 조달

제 23 조

- (1) 수도의 준비, 개발, 이전 및 누산타라 특별 행정부의 구현의 경우, 국가 재정 주관자로서의 대통령 권한이 누산타라 수도 당국 국장에게 위임된다.
- (2) 제(1)항에 명시된 누산타라 수도 당국 국장은 누산타라 수도의 예산/물품의 사용자라는 지위를 갖는다.

제 24 조

- (1) 수도의 준비, 개발, 이전과 누산타라 특별 행정부의 운영을 위한 자금원은 다음과 같다.
 - a. 국가 예산.
 - b. 법률에 따른 기타 합법적인 자금원.
- (2) 제(1)항에 따른 자금 배분은 다음 각 호에 입각하여 이루어져야 한다.
 - a. 누산타라 수도 종합 계획 및 중기 개발 계획.
 - b. 국가 예산과 기타 합법적인 자금원에 관한 법률 및 규정.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 20 -

- (3) 제(1)항에 명시된 수도의 준비, 개발, 이전은 누산타라 수도 종합 계획에 따라 공표된 누산타라 수도 개발 단계 중 3 단계가 완료되기 전에 최소 10 년의 정부 업무 계획에 대한 국가 우선 프로그램으로 공표되어야 한다.
- (4) 누산타라 특별행정부 구현을 위한 자금 조달은 제(1)항에 따라야 하며, 누산타라 수도 당국은 누산타라 수도에 특별세 및 특별 부담금을 부과할 수 있다.
- (5) 법률 및 조례로 규정된 지역세 및 부담금은 제(4)항의 목적을 위한 특별세로 간주된다.
- (6) 제(5)항에 명시된 누산타라 수도 특별세 및 특별 부담금의 부과는 DPR 의 승인이 필요하며, 누산타라 수도 당국이 공표하는 규정에 근거해야 한다.
- (7) 제(1)항, 제(4)항, 제(5)항, 제(6)항에 명시된 자금 조달과 관련된 추가 조항은 정부 규정에 명시되어야 한다.

제 2 절

누산타라 수도 업무 계획 준비, 구현, 지방 정부 예산.

제 25 조

- (1) 제 23 조 제(2)항에 명시된 예산 사용자/물품 사용자로서, 누산타라 수도 당국 국장은 누산타라 수도의 업무 계획 및 예산을 작성해야 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 21 -

- (2) 누산타라 수도 당국의 세입이 제 24 조 제(1)항 제 b 호에 명시된 기타 합법적인 출처로부터 발생하거나 제 24 조 제(4)항에 명시된 특별세 및 특별 부담금에 의해 발생하는 경우, 누산타라 수도 당국 국장은 누산타라 수도 당국의 세입 계획을 수립해야 한다.
- (3) 누산타라 수도 업무 계획 및 예산 작성을 위한 추가 조항은 정부 규정에 규정된다.

제 26 조

- (1) 제 25 조에 명시된 누산타라 수도 예산의 집행 및 책임은 누산타라 수도의 예산 계획에 따른다.
- (2) 제(1)항에 따른 누산타라 수도 예산의 집행 및 책임에 관한 절차는 정부 규정에 규정된다.

제 3 절

국유 자산 관리

제 27 조

지역 수도 이전 시, 자카르타 특별수도권 및 기타 지역의 각 부처/기관이 사용하던 국유 자산은 재무 부문의 정부 업무를 관리하는 장관에게 이전되어야 한다.

제 28 조

- (1) 누산타라 수도 개발 및 누산타라 특별행정부 구현의 경우, 국유 자산 관리는 재무 부문의 정부 업무를 담당하는 장관이 수행한다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 22 -

- (2) 제 27 조 제(1)항에 명시된 국유 자산 관리는 다음 각호의 방법으로 수행할 수 있다.
 - a. 이전.
 - b. 활용.
- (3) 제(2)항 제 a 호에 명시된 방법으로 수행되는 국유 자산의 양도의 경우, 다음 기준에 해당하는 물품에 대해서는 수행될 수 없다.
 - a. 문화 유산.
 - b. 역사, 과학, 교육, 종교, 문화에 있어 각별히 중요한 물품.
 - c. 민족성을 함양하는 문화적 가치를 지닌 물품.

제 29 조

- (1) 제 28 조 제(2)항 제 a 호에 명시된 이전의 경우, 다음 각 호의 방법으로 사업체를 선정한다.
 - a. 국가가 자본의 전부 또는 일부를 소유한 사업체 임명.
 - b. 입찰.
- (2) Rp 100,000,000,000.00(일천억 루피아) 이하의 제 28 조 제(2)항 제 a 호에 명시된 국유 자산 이전에는 재무 부문 정부 업무를 관리하는 장관의 승인이 필요하다.
- (3) 제 28 조 제(2)항 제 a 호에 명시된 국유 자산 이전 중, Rp 100,000,000,000.00(일천억 루피아)를 초과하는 국유 자산 이전에는 대통령의 승인이 필요하다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 23 -

- (4) 제 28 조 제(2)항 제 a 호에 명시된 국유 자산 이전 중, Rp 100,000,000,000.00(일천억 루피아) 이하인 국유 자산 이전은 국가 재정 책임 메커니즘에 따라 DPR 에 보고되어야 한다.
- (5) 제 28 조 제(2)항 제 b 호에 명시된 활용의 경우, 다음 각 호의 방법으로 사업체를 선정한다.
 - a. 국가가 자본의 전부 또는 일부를 소유한 사업체 임명.
 - b. 입찰.

제 30 조

- (1) 누산타라 수도의 토지는 다음과 같이 공표된다.
 - a. 국유 자산.
 - b. 누산타라 수도 당국이 관리하는 자산.
- (2) 제(1)항 제 a 호에 명시된, 국유 자산으로 공표된 토지는 정부의 행정과 관련되어 있으며 사용권을 부여 받은 토지이다.
- (3) 제(1)항 제 b 호에 명시된, 관리 하에 놓인 자산으로 공표된 토지는 정부 행정과 관련이 없는 토지이다.

제 31 조

누산타라 특별행정부의 구현을 지원하기 위해 누산타라 수도 당국에 필요한 국유 자산은 다음을 통해 제공된다.

- a. 국가 예산.
- b. 법률 및 규정에 따른 기타 합법적 취득.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 24 -

제 32 조

누산타라 수도에 위치한 지역 보유 자산은 중앙 정부로 이전되어 다음과 같이 공표된다.

- a. 국유 자산.
- b. 누산타라 수도 당국이 관리하는 자산.

제 33 조

누산타라 수도 당국 국장은 국유 자산, 지배 대상 자산, 관리 대상 자산의 사용자이다.

제 34 조

재무 부문 정부 업무를 수행하는 장관은 제 28 조 제(2)항 제 b 호에 따라 국유 자산의 활용 계획을 수립해야 한다.

제 35 조

제 27 조부터 제 34 조까지에 명시된 국유 자산 및 관리 대상 자산의 관리에 관한 추가 조항은 정부 규정에 규정된다.

제 36 조

- (1) 누산타라 수도 당국은 늦어도 2022 년 말에는 운영을 시작한다.
- (2) 각 부처/기관은 누산타라 수도 당국이 제(1)항에 명시된 대로 운영을 시작할 때까지 누산타라 수도 종합 계획을 참조하여 각자의 직무 및 기능에 따라 누산타라 수도에 대한 준비 및 개발 활동을 수행한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 25 -

- (3) 누산타라 수도 당국이 제(1)항에 명시된 바와 같이 운영되었을 경우, 제(2)항에 명시된 부처/기관이 수행하는 준비 및 개발 활동의 구현은 누산타라 수도 당국에 의해 조정되어야 한다.
- (4) 2023 년부터, 부처/기관에서 기존에 수행하던 수도 준비 및 개발 활동은 누산타라 수도 당국으로 이전되거나 혹은 부처/기관에서 계속 수행할 수 있다.
- (5) 제(3)항 및 제(4)항에 명시된, 누산타라 수도 개발 활동을 위해 부처/기관이 형성한 국유 자산은 재무 부문의 정부 업무를 담당하는 장관이 달리 결정하는 경우를 제외하고는 2023 년에 누산타라 수도 당국으로 이전된다.
- (6) 제(5)항에 명시된, 누산타라 수도 당국으로 이전되는 국유 자산의 관리는 이전되는 일자부터 누산타라 수도 당국의 재산 사용자로서의 권리이자 의무가 된다.
- (7) 제(4)항부터 제(6)항까지에 명시된 이전과 관련된 추가 조항은 정부 규정에 규정된다.

제 8 장

대중 참여

제 37 조

- (1) 대중은 수도의 준비, 개발, 이전, 관리 과정에 참여할 수 있다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 26 -

- (2) 제(1)항에 따른 대중 참여는 다음 각 호의 형태로 이루어질 수 있다.
- a. 대중 컨설팅.
 - b. 심의.
 - c. 파트너십.
 - d. 목표 제출.
 - e. 법률에 따른 기타 합법적인 방법.

제 9 장

모니터링 및 검토

제 38 조

인민대표회의(하원)은 법규의 형성과 관련된 법률에 규정된 메커니즘에 따라 본 법이 시행되는지의 여부를 법제 담당 기구를 통해 모니터링하고 검토할 수 있다.

제 10 장

경과 규정

제 39 조

- (1) 수도의 지위, 기능, 역할은 자카르타 특별수도권에서 누산타라 수도로의 수도 이전을 대통령이 공표하는 날까지 자카르타 특별수도권에서 계속 수행한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 27 -

- (2) 누산타라 수도 당국은 제(1)항에 명시된 수도 이전 결정일부터 누산타라 특별행정부 운영을 시작한다.
- (3) 동 칼리만탄 주 지역 정부, 쿠타이 카르타느가라 군 지역 정부, 북프니잠 파세르 군 지역 정부는 제(1)항에 명시된 수도 이전 결정 시까지 수도의 준비, 개발, 이전과 관련된 기관 및 허가를 제외한 지역 내 지역 정부 업무를 법률과 규정에 따라 계속 수행한다.
- (4) 동 칼리만탄 주 지역 정부, 쿠타이 카르타느가라 군 지역 정부, 북프니잠 파세르 군 지역 정부는 제(1)항에 명시된 수도 이전 결정 시까지 지역세 및 부담금을 법률과 규정에 따라 계속 징수한다.

제 11 장

종료 조항

제 40 조

- (1) 본 법이 시행되는 시점에서, 다음 법률:
 - a. 서 칼리만탄 주, 남 칼리만탄 주, 동 칼리만탄 주 자치구의 설치에 관한 1956 년 법률 제 25 호 제 1 조 제 3 항(1956 년 인도네시아 공화국 관보 제 65 호, 인도네시아 공화국 관보 제 1106 호 부록).



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 28 -

- b. 누누칸 군, 말리나우 군, 서 쿠타이 군, 동 쿠타이 군, 본탕시의 설립에 관한 1999 년 법률 제 47 호 제 5 조 및 제 6 조(1999 년 인도네시아 공화국 관보 제 175 호, 인도네시아 공화국 관보 제 3896 호 부록).
- c. 동 칼리만탄 주 북 프니잠 파세르 군 설립에 관한 2002 년 법률 제 7 호 제 3 조 및 제 5 조(2002 년 인도네시아 공화국 관보 제 20 호, 인도네시아 공화국 관보 제 4182 호 부록).

은 본 법에 따라 개정된다.

- (2) 제(1)항에 명시된 조항은 본 법이 공포된 날로부터 2 년 이내에 공표되어야 한다.

제 41 조

- (1) 제 39 조 제(1)항에 명시된 대통령령이 규정된 이후로, 인도네시아 합중공화국의 수도로서의 자카르타 특별수도권 지역 정부에 관한 법률 2007 년 제 29 호의 제 3 조 및 제 4 조(자치구 기능 제외), 제 5 조는 폐지되며 무효로 선언된다.
- (2) 본 법 공포 후 2 년 이내에, 인도네시아 합중공화국의 수도로서의 자카르타 특별수도권 지역 정부에 관한 법률 2007 년 제 29 호는 본 법에 따라 개정된다.



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 29 -

- (3) 제(2)항에 명시된 법의 개정은 제 39 조 제(1)항에 명시된 자카르타 특별수도권에서 누산타라 수도로의 수도 이전에 관한 대통령령이 제정되었을 때 시행된다.
- (4) 제(2)항에 명시된 법 개정은 자카르타의 특수성을 규정한다.

제 42 조

본 법이 시행되는 시점에서, 다음 법률:

- a. 본 법에 특별히 규정된 조항과 반대되는 모든 법률 및 규정.
- b. 지방 정부를 관할하는 법률 및 규정.

은 누산타라 특별행정부, 수도의 준비, 개발, 이전이라는 측면에 따라 무효인 것으로 선언된다.

제 43 조

누산타라 수도 당국의 준비, 개발, 이전에 관한 제 5 조 제(7)항, 수도 준비, 개발, 이전의 수행에 있어 누산타라 수도 당국의 조직 구조 및 지위에 관한 제 7 조 제(4)항 및 제 11 조 제(1)항, 그리고 제 15 조 제(2)항, 제 24 조 제(7)항, 제 25 조 제(3)항, 제 26 조 제(2)항, 제 35 조의 시행 규정은 본 법 공포 후 2 개월 이내에 공포되어야 한다.

제 44 조

본 법은 공포일부터 효력을 발휘한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 30 -

모든 사람이 알 수 있도록 하기 위하여, 이를 국가 관보에 게재하여 본 법을
공포할 것을 명령한다.

자카르타
인도네시아 공화국 대통령 2022 년 2 월 15 일 제정.

서명.

JOKO WIDODO

자카르타

2022 년 2 월 15 일 공포

법률 및 인권부 장관

인도네시아 공화국

서명.

YASONNA H. LAOLY

인도네시아 공화국 관보 2022 년 제 41 호

원본에 상응하는 사본

인도네시아 공화국

국무부 장관

법제화 및 사법 행정 대리인



bydia Eilvanna Djaman



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

수도에 관한

인도네시아 공화국 법률

2022 년 제 3 호

수도에 관한

해설

제 I 장 일반

본 법이 작성된 이유는 인도네시아에 수도를 특정적으로 규정하는 법률이 없는 까닭이다. 지금까지 공표된 법률은 자치주이자 수도로서 자카르타가 갖는 이중 기능을 규정하는 법률이다. 인도네시아 공화국의 수도로서의 자카르타의 지위는 인도네시아 공화국 대통령령 1963 년 제 15 호에 따라 개정된 자카르타 권역 특별수도권 정부에 관한 인도네시아 공화국 대통령령 1961 년 제 2 호에 의거하여 규정되었다. 그 후, 뒤이어 수립된 자카르타 권역 특별수도권을 자카르타의 이름으로 인도네시아 공화국의 수도로 유지하는 선언에 관한 법률 1964 년 제 10 호, 인도네시아 공화국 자카르타 특별수도권 정부의 구조에 관한 법률 1990 년 제 11 호, 인도네시아 공화국 자카르타 특별수도권 지역 정부에 관한 법률 1999 년 제 34 호, 인도네시아 합중공화국 수도 자카르타 특별수도권 지역 정부에 관한 현행 법률 2007 년 제 29 호 등의 다양한 법률을 통해 자카르타는 특별수도권(DKI)으로 재수립되었다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

또한, 본 법의 준비는 2019 년 8 월 16 일 인도네시아 공화국 국민협의회 연례 회의에서 인도네시아 대통령이 밝힌 국가 수도 이전의 긴급성에도 근거하고 있다. 수도의 이전은 자카르타 및 자바에 집중된 경제활동으로 인해 발생하는 자바와 자바 외 지역 간의 경제적 격차에 근거를 둔다. 또한 자카르타가 더 이상 수도로서의 기능을 수행할 수 없다는 결론을 내린 연구 결과도 존재한다. 이는 통제되지 않는 인구 급증, 환경 조건 및 기능 악화, 삶의 질 하락을 원인으로 한다. 따라서, 수도를 자바 밖으로 이전할 경우, 불평등의 해소를 가속화하고, 자바 밖, 특히 인도네시아 동부에서의 지역 경제 성장을 기대할 수 있다. 본 법의 준비는 수도의 이상적인 형태에 대한 기대를 충족할 수 있는 규정의 기초가 되며, 인도네시아의 기타 도시 지역 개발 및 배치에 대한 기준이 된다.

"누산타라"라는 단어는 인도네시아에만 널리 알려진 말이 아니다. 누산타라의 의미는 역사적으로 다양했으나, 일반적으로 섬과 섬 사이의 바다로 정의되어 왔다. 여러 역사적 전승 속에서, 누산타라라는 단어는 *랑구아 프랑카(공용어)*에 포함되었으며, 전 세계에 인도네시아 군도의 대명사 알려진 상징적인 언어가 되었다.

본 법에 명시된 누산타라란, 해양에 의해 통합된 섬들로 구성된 인도네시아의 지리적 영역을 개념화한 것이다. 이는 문화적 다원주의를 동반한 지리적 다원주의 인식을 동반한다.

즉, 누산타라는 인도네시아의 다양성을 수용하는 통일된 개념이다. 누산타라라는 명칭을 통해, 인도네시아의 수도는 이러한 현실을 표현한다. 인도네시아의 풍부한 다원성은 진보적이고, 탄력적이며, 지속 가능한 미래의 인도네시아를 향해, 국민의 복지를 평등하게 증진시키기 위한 사회적 자산이 된다.

누산타라 수도의 개발 및 운영은 인도네시아와 세계 도시들의 발전과 운영을 위한 롤모델이 될 수 있는 이상적인 도시를 실현하는 것을 주요 목표로 하며, 모두를 위한 세계 도시로서의 수도가 된다는 비전을 갖는다. 이 위대한 비전은 누산타라 수도를 다음과 같은 모습으로 구현하는 것을 목표로 한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 3 -

- a. 자원의 효율적인 사용과 저탄소 배출을 통해 안락함, 자연과의 조화, 복원력을 창출하는 세계적으로 지속 가능한 도시.
- b. 잠재적 개발, 혁신, 기술을 통해 모두에게 경제적 기회를 제공하는 인도네시아 경제의 미래 동인.
- c. 다양성 속의 통일(Bhinneka Tunggal Ika)에 따라 다양성의 조화를 표현하는 국가 정체성의 상징.

인도네시아 수도의 역할 및 기능의 중요성을 고려했을 때, 본 법에 명시된 수도의 계획, 개발, 이전, 누산타라 특별행정부 구현에 대한 규정은 1945 년 인도네시아 헌법에 명시된 ‘인도네시아 국가와 조국을 보호하고, 공공 복지를 증진하며, 국민의 삶의 질을 개선하고, 독립, 항구적 평화, 사회 정의에 기초한 세계 질서 실현에 참여하고자 하는’ 4 가지 국가 목표를 달성하기 위한 중앙 정부의 노력의 일환이다.

본 법에서, 누산타라 특별행정부의 구현은 기존 지역 정부 행정과는 다른 다양한 전문 분야에 대한 규정을 마련하는 방식으로 수행된다. 누산타라 특별행정부의 구현은 1945 년 인도네시아 헌법 제 18B 조 제(1)항을 참조하여 이루어진다. 누산타라 수도의 다양한 전문 분야는 수도의 계획, 개발, 이전, 누산타라 특별행정부 구현과 관련되어 있으며, 이를 통해 다양한 사안 및 정부 업무에 있어 중앙 정부와 수도를 관리하는 지역정부 간의 업무 분할, 주도권 다툼, 권한 중복 등이 더 이상 발생하지 않도록 할 것으로 기대된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 4 -

제 2 장 조항별 해설

제 1 조

충분히 명확함.

제 2 조

제 a 호

“세계적으로 지속가능한 도시”란 물, 에너지 자원의 효율적 이용, 지속가능한 폐기물 관리, 통합 교통 수단, 살기 좋고 건강한 환경, 자연 환경, 시너지 개발 등의 분야에서 효과적으로 자원을 관리하고 효과적으로 서비스를 제공하는 도시를 의미한다. 이를 위해 누산타라 수도를 숲속 도시(*forest city*)로 설정해 최소 75%(칠십 오 퍼센트)의 녹지 공간을 확보해 환경 지속가능성을 확보할 것이다. 누산타라 수도 계획은 자연 생태계, 개발 지역, 기존 사회 시스템의 균형을 위한 종합 계획 개념과 맞물려 있다.

제 b 호

“인도네시아 경제의 미래 동인”이란 기술, 건축, 도시 계획, 사회 측면에서 진보적이고 혁신적이며 경쟁력 있는 도시를 말한다. 누산타라 수도는 공간 전략과 관련된 *슈퍼허브* 경제 전략을 수립해 현재의 잠재력을 뛰어넘고 인력, 인프라, 자원, 네트워크의 생산적 시너지를 확보하며, 도시 전체 주민의 고용 기회를 극대화한다.

제 c 호

“국가 정체성의 상징”이란 인도네시아의 고유성을 반영하는 국가의 정체성, 사회적 성격, 통일성, 위대함을 형상화한 도시를 말한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 5 -

제 3 조

제(1)항

제 a 호

"신성의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용이 누산타라 수도 및 주변 지역에서의 종교적인 자유와 예배에 대한 보호 및 존중을 공동체에 제공하는 기능을 지녔음을 의미한다. 누산타라의 수도는 종교적 관용을 장려하고 신성한 가치를 구현함에 있어 조화를 보장하는 장소로 설계되었다.

제 b 호

"보호의 원칙"은 본 법에 포함된 모든 내용이 누산타라 수도와 주변 지역, 인도네시아 합중공화국 영토 전체에 공공의 평화를 확립하기 위한 보호를 제공하는 기능을 지녔음을 의미한다. 누산타라 수도는 안전하고 건전하며 공정한 환경을 보장하는 개발 및 주거 개념을 통해 지역사회에 초점을 맞춰 현재와 미래의 주민에게 안전하고 윤택한 생활을 제공하는 것을 우선시하는 장소로 설계되었다.

제 c 호

"인본주의의 원칙"란 본 법에 포함된 모든 내용이 누산타라 특별행정부의 구현과 수도의 준비, 개발, 이전 활동 수행에 있어 인도네시아의 모든 시민과 주민의 인권, 존엄, 가치에 대해 걸맞은 보호와 존중을 반영함을 의미한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 6 -

제 d 호

"민족주의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용이 인도네시아 합중공화국의 원칙을 보존하는 동시에 다원적인 인도네시아의 본질과 성격을 반영함을 의미한다.

제 e 호

"군도주의의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용이 판차실라와 1945 년 인도네시아 헌법에 입각하여 인도네시아 전 국토의 이익에 항상 주의를 기울이고 있음을 의미한다.

제 f 호

"다양성의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용, 누산타라 특별행정부 구현, 수도 준비, 개발, 이전 활동이 누산타라의 수도 및 기타 인도네시아 지역의 인구, 종교, 인종, 계급의 다양성과 사회, 민족, 국가에서의 생활에 존재하는 지역적, 문화적인 특수 환경을 고려할 것임을 의미한다. 또한 누산타라 수도가 문화적 다양성을 보존하고, 사회 통합을 강화하며, 다양한 사회에 상호 협력의식을 제공할 것임을 의미한다.

제 g 호

"정의의 원칙"란 본 법에 포함된 모든 내용이 누산타라 특별행정부 구현과 수도의 준비, 개발, 이전 활동 수행에 있어 모든 시민에게 상응하는 정의를 반영할 것임을 의미한다. 정의의 원칙은 평등의 기초이며, 이는 진보적인 경제 전략, 교육 및 보건 서비스, 일자리에 대한 평등한 접근성을 통해 누산타라 수도에서 실현될 것이다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 7 -

제 h 호

"법과 통치에 있어 공정한 지위의 원칙"이란 본 법의 내용이 누산타라 수도와 그 주변 지역의 사람들에게 공공질서를 실현하기 위한 법적 확실성을 보장함을 의미한다.

제 i 호

"질서 및 법적 확실성의 원칙"이란 누산타라 특별행정부 구현, 수도의 준비, 개발, 이전 활동과 관련하여, 본 법에 포함된 모든 내용이 법적 확실성을 보장하여 사회 질서를 실현하는 것을 목적으로 함을 의미한다.

제 j 호

"균형, 조화, 화합의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용이 개인, 공동체의 이익과 국가와 민족의 이익 간의 균형과 조화, 화합을 투영할 것임을 의미한다. 여기에는 기존 경관의 통합과 보존을 통해 자연을 존중하고 포용하는 생태적 균형, 보호지역과 녹지공간의 우선순위를 두는 자연조건에 따른 디자인 등이 포함된다. 누산타라 수도의 조화와 화합은 걷기 좋은 환경과 대중교통의 편리함을 강조하여 주민을 최우선으로 하는 통합 모빌리티 전략을 통한 누산타라 수도 사람들의 연결성, 활동성, 접근성에도 반영된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 8 -

제 k 호

"정부 실효성 및 효율성의 원칙"이란 본 법에 포함된 모든 내용이 정보, 통신, 기술을 활용한 스마트 시티를 적용함으로써, 누산타라 수도를 행정, 사업, 인구 측면에서 편안하고 효율적인 도시로 구현할 것임을 의미한다.

제(2)항

제 a 호

"평등"이란 다양성 속의 통일(Bhinneka Tunggal Ika)이라는 틀 안에서 높은 1 인당 소득, 낮은 경제적 불평등을 실현하고 조화와 고유성을 창출할 수 있도록 모두를 위한 경제적 기회를 제공할 수 있는 도시를 만든다는 원칙을 의미한다.

제 b 호

"생태적 균형"이란 보호지역과 녹지공간을 우선하는 등, 자연조건에 따라 도시를 설계하는 원칙을 의미한다.

제 c 호

"복원력"이란 순환적이고 복원력 있는 시스템으로 도시 인프라를 실현하기 위한 원칙을 의미한다.

제 d 호

"지속가능한 개발"이란 에너지 효율이 높은 도시의 구현, 재생에너지 이용, 저탄소 배출을 위한 원칙 1을 의미한다.

제 e 호

"생활의 가치"란 안전하고 쾌적하며 윤택하게 생활할 수 있는 도시를 만든다는 원칙을 의미한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 9 -

제 f 호

"연결성"이란 용이하고 빠른 접근성을 실현하고 인구의 활발한 이동을 우선시한다는 원칙을 말한다.

제 g 호

"스마트 시티"란 정보, 통신, 기술을 통해 행정, 사업, 경제, 인구 측면에서 편안하고 효율적인 도시를 만드는 것을 목표로 하는 원칙을 말한다.

제 4 조

제(1)항

제 a 호

본 조의 누산타라 수도 설립이 반드시 수도의 지위, 기능 및 역할을 누산타라 수도로 이전하는 것은 아니다. 누산타라 수도로의 수도 이전에 관한 대통령령이 공포될 때까지, 수도의 지위, 기능, 역할은 자카르타 특별수도권에서 계속 수행한다.

제 b 호

본 법의 공포 이후, 본 법에 따라 구성된 누산타라 수도 당국은 수도의 준비, 개발 이전을 위한 활동만을 조직하고 책임져야 한다. 누산타라 수도 당국은 누산타라 수도로의 수도 이전에 관한 대통령령이 공포된 이후에 누산타라 특별행정부의 구성을 시작한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 10 -

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

충분히 명확함.

제 5 조

제(1)항

충분히 명확함.

제(2)항

특수화의 일환으로, 누산타라 특별행정부는 지역 정부에 통상적으로 적용되는 지역대표회의(상원) 없이 누산타라 수도 당국에 의해서만 운영된다.

제(3)항

충분히 명확함.

제(4)항

누산타라 수도의 지사는 총선을 통해 선출되지 않으며, 대통령이 DPR 과의 협의를 거친 이후 임명한다.

"DPR 과의 협의"란 해당 사안에 대해 지정되었거나 권한을 부여 받은 DPR 기구와 협의하는 행위를 의미한다.

제(5)항

"중앙 정부의 업무"란 외교, 방위, 안보, 사법, 통화, 국가 재정, 종교 등의 업무를 포함하는 중앙 정부의 절대적인 권한을 의미한다.

누산타라 특별행정부의 업무에서 제외되는 국가 재정 업무의 범위에는 중앙 정부가 부과하는 세금이 포함된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 11 -

제(6)항

특수화의 한 형태로서, 누산타라 수도 당국은 본 법에 따라 DPR의 승인을 받아야 하는 규정을 제외하는, 누산타라 특별행정부 구현을 위한 자체 규정을 결정할 권한을 갖는다.

제(7)항

충분히 명확함.

제 6 조

충분히 명확함.

제 7 조

충분히 명확함.

제 8 조

누산타라 수도 당국은 지역 정부를 규제하는 법률 및 규정을 적용을 받지 않으며, 누산타라 수도에서 수도의 준비, 개발, 이전, 운영 등 본 법에 의해 규정되는 조항으로 지역 정부의 기능을 규정하고 수행할 수 있는 권한을 부여 받았다.

제 9 조

충분히 명확함.

제 10 조

제(1)항

누산타라 수도 당국 국장과 부국장을 선출하는 방법은 다른 지역의 지사 선거 메커니즘과 다르게 수행된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 12 -

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

본 법의 공포 후 대통령이 처음 임명하는 누산타라 수도 당국 국장과 부국장은 제 5 조 제(4)항에 명시된 DPR 과의 협의 절차 없이 대통령이 임명한다.

제 11 조

제(1)항

조직 구조, 의무, 권한, 운영 절차에 관한 규정에는 누산타라 수도 당국의 권한 하에 있는 정부 운영 규제, 수도의 준비, 개발, 이전 활동이 포함된다.

제(2)항

누산타라 수도 당국의 조직 구조 직위 충원은 누산타라 수도 당국이 수행하는 직무와 기능 수행 단계를 고려하여 이루어진다. 본 법의 공포 후 누산타라 수도로의 수도 이전 규정이 제정되는 날까지, 누산타라 수도 당국은 수도의 준비, 개발 이전을 위한 임무와 기능에 대해서만 책임을 진다. 즉, 누산타라 특별행정부 구현을 위한 직무와 기능은 누산타라 수도로의 수도 이전 규정이 제정된 날 이후 누산타라 수도 당국에 의해서만 수행되기 시작한다. 따라서 누산타라 수도 당국의 조직 구조와 직위 충원은 이러한 직무와 기능을 수행하는 단계에 맞게 조정된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 13 -

제 12 조

제(1)항

누산타라 수도 당국의 권한은 일반적인 지역 정부와 다른 특수성을 가진 지역 정부 관리자로서의 권한이지만, 여전히 1945 년 인도네시아 헌법의 적용을 받는다.

제(2)항

이 조항에는 누산타라 수도 당국이 중앙 정부에 제안할 수 있는 재정적 및 비재정적 인센티브의 제공이 포함된다.

제(3)항

충분히 명확함.

제 13 조

충분히 명확함.

제 14 조

충분히 명확함.

제 15 조

제(1)항

충분히 명확함.

제(2)항

누산타라 수도 종합 계획은 누산타라 수도 KSN(국가전략지역) 공간 계획의 공간 배치 준비 기준이 된다.

제(3)항

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 14 -

제(4)항

충분히 명확함.

제 16 조

제(1)항

토지 취득 메커니즘은 공동체의 HAT(토지권)와 원주민의 HAT(토지권)를 고려하여 수행된다.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

누산타라 수도 당국에 대한 관리 권한 부여는 공동체의 HAT(토지권)와 원주민의 HAT(토지권)를 고려하여 수행된다.

제(4)항

충분히 명확함.

제(5)항

충분히 명확함.

제(6)항

충분히 명확함.

제(7)항

충분히 명확함.

제(8)항

관리권에 대한 HAT(토지권) 시행으로부터 5 년 후에 한 번 HAT(토지권) 연장 및 갱신이 가능하다.

제(9)항

충분히 명확함.

제(10)항

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 15 -

제(11)항

충분히 명확함.

제(12)항

"HAT(토지권) 이전"이란 매매 메커니즘을 동반하는 HAT(토지권)의 이전을 의미한다. 누산타라 수도 당국 국장의 승인은 토지 소유권에 대한 시민의 권리를 없애기 위한 것이 아니다. 토지를 매도하고자 하는 소유자는 여전히 토지 매매 거래를 할 수 있지만, 누산타라 수도 당국 국장의 승인을 받아야 한다는 규정으로 인해 토지 매입자는 누산타라 수도 당국을 포함한 중앙 정부로 제한된다. 이 조항은 누산타라 특별행정부의 구현, 수도의 준비, 개발, 이전을 위한 법적 확실성을 보장하기 위한 것이다.

제 17 조

충분히 명확함.

제 18 조

제(1)항

누산타라 수도의 모든 개발 활동에 대한 환경 보호 및 관리에는 환경 영향 분석 등이 포함된다.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

본 조항에 규정된 환경 보호 및 관리는 누산타라 수도에 국한되지 않으며, 누산타라 수도가 속한 도시권에 대한 관리 또한 포함된다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 16 -

제 19 조

충분히 명확함.

제 20 조

충분히 명확함.

제 21 조

충분히 명확함.

제 22 조

제(1)항

충분히 명확함.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

충분히 명확함.

제(4)항

정부는 외국 대표, 국제 기구/기관 대표를 위한 토지를 준비한다. 외국 대표를 위한 토지는 누산타라 수도로 이전하는 과정에 비물질적 인센티브를 제공하는 등의 호혜주의 원칙에 따라 주어진다. 수도 이전으로부터 10 년 이내에는 외국 대표, 국제 기구/기관 대표가 누산타라 수도에 입주할 수 있을 것으로 예상된다.

제(5)항

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 17 -

제 23 조

충분히 명확함.

제 24 조

제(1)항

제 a 호

충분히 명확함.

제 b 호

재정적 지속가능성을 유지하기 위해, 다음을 비롯한 법률 및 규정에 따라 기타 합법적인 수입원을 획득하기 위한 노력을 기울여야 한다.

1. 국유 자산 활용 및 관리 대상 자산 활용.
2. 정부 및 사업체 협력 계획 활용.
3. 다음을 포함한 기타 당사자 참여.
 - a) 국영 기업 지정.
 - b) 국유 법인 역할 강화.
 - c) 민간 기여금.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

본 항에 명시된 정부 업무 계획은 연간 국가 예산 작성 시 지침으로 사용된다.

재정적인 지속가능성의 유지와 IKN 개발을 위해, 해당 기간을 살펴보고 국가적인 우선 순위 프로그램에 대한 자금 배분을 수행한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 18 -

제(4)항

"특별세"란 누산타라 수도에 특별히 적용되는 세금을 말한다.

“특별 부담금”이란 누산타라 수도 당국에서 제공하는 서비스에 대한 부담금을 포함하여 누산타라 수도에 특별히 적용되는 부담금을 말한다.

누산타라 수도의 특별 부담금은 법률 및 규정에 따라 세외 수익이 될 수 있다.

제(5)항

목적, 대상, 납세자, 부과 기준, 지역 세율 및 지역적 보상에 관한 조항 등을 비롯한 지역 세금 및 지역 부담금에 관한 법률 및 규정은 누산타라 수도의 특별 세금 및 특별 부담금에 대해서도 준용할 수 있다.

제(6)항

"DPR의 승인을 받아"란 해당 승인을 수행하도록 지정되거나 권한을 부여 받은 DPR 기구로부터 승인을 받는 것을 의미한다.

제(7)항

충분히 명확함.

제 25 조

제(1)항

예산 사용자/물품 사용자로서, 누산타라 수도 당국 국장은 누산타라 수도 종합 계획, RPJMN 및/또는 연간 예산 계획은 물론, 국가 예산 메커니즘을 고려하여 누산타라 수도 업무 계획 및 예산을 작성한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 19 -

누산타라 수도 종합 계획에 예산/자금 조정에 영향을 미치는 변경이 있는 경우, 예산/자금 조정은 부처/기관의 업무 계획 및 예산 작성을 규정하는 법률 및 규정을 포함하는, 법률 및 규정에 따른 예산 편성 메커니즘을 통해 수행된다.

누산타라 수도의 업무 계획 및 예산에는 누산타라 수도의 세입 및 지출 계획이 포함된다.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

충분히 명확함.

제 26 조

제(1)항

누산타라 수도 예산의 집행 및 책임은 국가 예산 메커니즘에 따라 수행된다.

제(2)항

충분히 명확함.

제 27 조

국유 자산 관리를 재무 분야의 정부 업무를 수행하는 장관에게 이전하는 까닭은 국유 자산 관리를 최적화하기 위함이다.

제 28 조

제(1)항

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 20 -

제(2)항

국유 자산 관리에는 수요, 사용, 활용, 유지보수, 관리, 평가, 이전, 삭제 계획이 포함된다.

제 a 호

"이전"이란 국유 자산의 소유권 이전을 말한다.

제 b 호

"활용"이란 소유권 지위를 변경하지 않은 상태로 부처/기관의 업무 및 기능, 국유 자산 최적화에 사용되지 않는 국유 자산을 활용하는 행위를 말한다.

제(3)항

충분히 명확함.

제 29 조

제(1)항

제 a 호

충분히 명확함.

제 b 호

"입찰"에는 법률에 따른 유치 경쟁이 포함된다.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

충분히 명확함.

제(4)항

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 21 -

제(5)항

제 a 호

충분히 명확함.

제 b 호

"입찰"에는 법률에 따른 유치 경쟁이 포함된다.

제 30 조

제(1)항

결정은 공동체의 HAT(토지권)와 원주민의 HAT(토지권)를 고려하여 수행된다.

제 a 호

국유 자산은 누산타라 수도 당국 및 각 부처/기관에서 사용된다.

제 b 호

충분히 명확함.

제(2)항

국유 자산에 포함된 토지는 이전에 누산타라 수도 당국 관리 하의 자산으로 공표되었으나, 나중에 정부에서 사용하기 위해 국유 자산으로 이전된 토지이다.

제(3)항

충분히 명확함.

제 31 조

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 22 -

제 32 조

제 a 호

국유 자산은 누산타라 수도 당국 및 각 부처/기관에서 사용된다.

제 b 호

충분히 명확함.

제 33 조

충분히 명확함.

제 34 조

충분히 명확함.

제 35 조

충분히 명확함.

제 36 조

제(1)항

충분히 명확함.

제(2)항

충분히 명확함.

제(3)항

충분히 명확함.

제(4)항

“부처/기관에서 수행하던 수도 준비 및 개발 활동”이란 2023 년 이전에 각 부처/기관이 다년 계약에 따라 다른 당사자와 협력하여 수행하던 수도 준비 및 개발 활동을 말한다.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 23 -

2023 년에도 다년 계약 기간이 여전히 진행 중인 경우라면, 다년 계약 기간이 끝날 때까지 부처/기관이 수행하거나 누산타라 수도 당국으로 이전될 수 있다. 각 부처/기관이 계속 수행하는 활동 또한 누산타라 수도 당국의 조정을 받는다.

제(5)항

충분히 명확함.

제(6)항

충분히 명확함.

제(7)항

충분히 명확함.

제 37 조

충분히 명확함.

제 38 조

충분히 명확함.

제 39 조

충분히 명확함.

제 40 조

충분히 명확함.

제 41 조

충분히 명확함.



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 24 -

제 42 조

충분히 명확함.

제 43 조

충분히 명확함.

제 44 조

충분히 명확함.

인도네시아 공화국 관보 제 6766 호 부록